

PROTOKÓŁ NR 2357128/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48533227499, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-133	
Ulica Kolonia Zręby	Nr budynku 89	
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
1	0	3	1	5

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Uszkodzona nasada typu ●●●●●● fi150.

Ad.1. Wymienić

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekroje przewodów murowanych wynoszą 140 X 140 mm.
- Przekrój przewodu rurowego nr 5 wynosi fi 150 X 250mm.

1. CZUJNIKI CZADU:

- BRAK CZUJNIKA CZADU, ZAINSTALOWAĆ.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Radosław Brzoza

Nr kwalifikacji lub uprawnień

21542

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48533227499

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCA LOAKLU

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo1@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

11.06.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

11.06.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

03.07.25 13:55

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

03.07.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

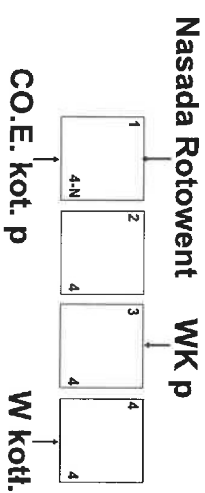
Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



LEGENDA

PG.	- piecyk gazowy ciepła woda
CO.G.	- centralne ogrzewanie gaz.
CO.CWG.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda
CO.E.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda
CO.CWO.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe
PK.	- piec kufłowy
PKp.	- piec kuchenny
PKp.	- piec kominkowy przenośny
K.	- kominek
WK.	- wentylacja kuchnia
WL.	- wentylacja łazienka
WLWC.	- wentylacja łazienka
WP.	- wentylacja pokój
WG.	- wentylacja garaż
WK.	- wentylacja kółownia
16	- rurki przewodu
16	- głębokość przewodu
K	- odpowietrzenie kanalizacji
1p, 1p, 1p, 1p	- korydory

Kolonia Zręby 89 - wejście do budynku